



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, 26. siječnja 2021.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 3903, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, čkbr. 5166/1 - 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), utvrđuju se u iznosu od 179.594,43 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Projekt duh d.o.o. Zagreb, OIB: 87887938674, namirena je prijebojem u iznosu od 1.566.335,57 kn.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku Projekt duh d.o.o. Zagreb, OIB: 87887938674 da iznos od **179.594,43 kn** u roku osam dana uplati na račun stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, IBAN: HR93 2402 0061 1009 0092 1, te o istomu izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-3048/2016 od 21. listopada 2020. nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 3903, suvlasnički dio E-28, dosuđen je razlučnom vjerovniku Projekt duh d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn s time da je tražbina stečajnog dužnika po osnovi navedene kupovnine stavljena se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika kao kupca u istom iznosu, slijedom čega je razlučni vjerovnik Projekt duh d.o.o. oslobođen plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.

Podneskom od 22. listopada 2020. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja, specificiranih kao niže:

Naziv troška	Ukupno
Troškovi struje od 12 mj. 2018. do 5 mj. 2020.	900,47 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Troškovi objave FINA	800,00 kn

Zemljišno knjižni izvadci za FINA i SUD	80,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluge od 12.2018. do 5 mj. 2020	9.000,00 kn
Procjena nekretnina	4.932,73 kn
Nagrade stečajnom upravitelju NN 105/15	163.631,23 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	179.594,43 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i prema Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7186/18 od 8. veljače 2019. (u odnosu na doprinose za zdravstveno osiguranje)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto kn
Unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00%	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00%	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00%	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8,00%	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	745.930,00	7,00%	52.215,10

1.745.930,00 kn 152.215,10 kn

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% 11.416,13 kn

Ukupno nagrada bruto: **163.631,23 kn**

Prvoupisani razlučni vjerovnik Projekt duh d.o.o. podneskom od 20. siječnja 2021. izjavio je kako je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja te predložio da se donese rješenje o namirenju sukladno istomu.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući dakle kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na dostavljeni obračun troškova, a isti proizlaze i iz gore navedenih zakonskih odredbi, temeljem čl. 248. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 26. siječnja 2021.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu e-Komunikacijom.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Projekt duh d.o.o. Zagreb, po pun. Nikoli Kokot, odvjetniku u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f6-79559**

Kontrolni broj: **06f59-fe50f-41b99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.